



COMUNE DI NICOLOSI
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 35 del 27/07/2022

Proposta N. 27 del 29/06/2022

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie. ANNO 2022 – NON DISPONIBILITA'.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di luglio alle ore 20:30 e seguenti, in questo Comune e nei locali della Sede Municipale alla seduta di inizio disciplinata dalla L.R. 6/3/1986, n.9 in sessione ordinaria, prevista dall'art.47 dell'O.EE.LL. vigente, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art.48 dello stesso ordinamento, All'appello nominale risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	SANFILIPPO MARCO	P	7	MAZZAGLIA ALBERTO	P
2	GEMMELLARO GIUSEPPA	P	8	BIANCA ROBERTO	P
3	TORRE MARIA GRAZIA	P	9	BORZI' ANTONINO	P
4	CONSOLO MATTIA	P	10	DI MAURO GIUSEPPE ANTONIO	P
5	DI STEFANO ERIKA	P	11	D'ARRIGO SONIA	P
6	MOSCHETTO ALFIO	P	12	LA ROCCA FLAVIA	P

PRESENTI: 12 ASSENTI: 0

Consiglieri Presenti: n. 12

Scrutatori: Bianca, Di Stefano, La Rocca

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale, Marco Sanfilippo, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sul punto all'o.d.g.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Linda Piazza

Sono presenti il Sindaco, gli Assessori Bonanno e Marletta.

Il Presidente del Consiglio comunale illustra la proposta e considerato che non ci sono interventi in merito si passa alla votazione della stessa.

Consiglieri presenti e votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n. 12

Per cui il Consiglio Comunale,

Vista ed esaminata la proposta che, di seguito, si riporta:

“Oggetto: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie. ANNO 2022 – NON DISPONIBILITA’.

Visto l’art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l’obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l’art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che stabilisce l’obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

Appurato che il **Comune di Nicolosi** non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto: non ha mai approvato e realizzato piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate; non ha aree o fabbricati disponibili per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

Ritenuto, pertanto, necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell’esercizio 2022 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l’art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 172 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

1. di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell’ambito di piani di zona per l’edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022-2024, in conformità a quanto dispone l’art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Visti i pareri favorevoli resi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 8/6/90, n.142, come introdotto nella Regione Siciliana dall'art.1, comma1, lett i) della l.r. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni:

Vista la legge 8/6/90, n.142, come introdotta nella Regione Siciliana dalla legge regionale n.48/91, e successive modifiche ed integrazioni;

Sentiti gli interventi sommariamente riportati nella parte narrativa del presente atto;

Visto l'esito della votazione in narrativa riportato;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1. di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022-2024, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e 31 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, tenuto conto che la sala consiliare non è dotata di apparecchiature di registrazione, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente
SANFILIPPO MARCO**

**Il Consigliere Anziano
Fto dott.ssa Giuseppa Gemmellaro**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Linda Piazza**

Verbale firmato digitalmente
