



COMUNE DI NICOLOSI  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 57 del 30/11/2022**

**Proposta N. 55 del 13/09/2022**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024.  
APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 20,30 e segg., nella sala delle riunioni del Consiglio comunale si svolge, in prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della legge regionale 6.3.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e in particolare dall'art. 24 che disciplina la validità delle adunanze

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge a cui risultano all'appello nominale, i Signori Consiglieri:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	SANFILIPPO MARCO	P	7	MAZZAGLIA ALBERTO	P
2	GEMMELLARO GIUSEPPA	P	8	BIANCA ROBERTO	P
3	TORRE MARIA GRAZIA	P	9	BORZI' ANTONINO	P
4	CONSOLO MATTIA	P	10	DI MAURO GIUSEPPE ANTONIO	P
5	DI STEFANO ERIKA	P	11	D'ARRIGO SONIA	A
6	MOSCHETTO ALFIO	P	12	LA ROCCA FLAVIA	P

**PRESENTI: 11 ASSENTI: 1**

Consiglieri Presenti: n. 11

Scrutatori: Bianca, Di Stefano, La Rocca

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale, Marco Sanfilippo, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sul punto all'o.d.g.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Linda Piazza

Sono presenti il Sindaco, gli Assessori Bonanno, Marletta e Mazzaglia oltre all'Ing. Lupica, il geom. Costanzo, l'ingegnere Villari, il dott. Massimo Caggegi, Responsabile dell'Area 2 Servizi finanziari e da remoto, i Revisori dei Conti.

Il Presidente del Consiglio comunale illustra la proposta e cede la parola al Consigliere Borzi il quale, intervenendo, dice che ci sono tre proposte di alienazione per le quali ci sono delle perplessità. Considerato che è stata istituita una Commissione di studio, per le piste ciclabili e che alcune di queste aree potrebbero essere destinate a a questo fine, sarebbe opportuno discuterne prima in Commissione. Per cui, chiede di stralciare le tre aree, discuterne in Commissione e nel momento in cui si vedrà che non sono utili, alienarle.

Il percorso potrebbe interessare il collegamento della Zona artigianale con l' area vicina al supermercato MD. L'unica area alienabile, a suo parere, potrebbe essere solo quella tra via Torino e via Livorno. Per cui, chiede di aspettare qualche mese per valutare e tirare fuori l'idea.

La consigliera Torre chiede di sospendere la seduta per qualche minuto.

Si passa alla votazione per la sospensione:

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Consiglieri favorevoli n. 11

Alle ore 21,15 la seduta viene sospesa.

Alle ore 21,25 riprende la seduta

Il Presidente procede all'appello dei consiglieri presenti che risultano essere 11 come prima.

Riaperta la seduta interviene il Sindaco il quale dice che, per quanto riguarda la stradella di via Livorno non può essere adibita a pista ciclabile. Per quanto riguarda lo spazio adiacente al supermercato MD, su di essa dovrà nascere una nuova attività commerciale, per cui quello spazio sarebbe utile per realizzare un parcheggio; per lo stesso terreno già, sono state avanzate delle proposte di acquisto sia da parte degli imprenditori che da parte di cittadini. In considerazione di ciò ritiene di lasciarli all'interno del Piano delle alienazioni.

Ultimata la discussione si passa alla votazione della proposta del Gruppo di minoranza " Nicolosi a Colori" :

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Consiglieri favorevoli n. 3 ( Borzi, Di Mauro, La Rocca).

Consiglieri contrari n. 8

Si passa alla votazione della proposta

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Consiglieri favorevoli n. 8

Consiglieri contrari n. 3 ( Borzi, Di Mauro, La Rocca).

Si passa all votazione per l'immediata esecuzione.

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Consiglieri favorevoli n. 8

Consiglieri astenuti n. 3 ( Borzi, Di Mauro, La Rocca).

Per cui il Consiglio Comunale,

Vista ed esaminata la proposta che, di seguito, si riporta:

*"Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024. Approvazione.*

**Premesso** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

**Richiamata** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 12/09/2022 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" ;

**Visto** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" proposto dalla Giunta con la deliberazione e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Vista** la precedente delibera di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al Bilancio di Previsione 2021-2023;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022-2024;

**Visti:**

- *l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;*
- *l'art. 42 lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*
- *il vigente statuto comunale;*
- *il vigente regolamento di contabilità;*
- *l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;*

### *PROPONE*

1. *di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024” di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;*
2. *di dare atto che a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;*
3. *di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;*
4. *i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all'ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;*
5. *le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione;*
6. *di provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto secondo quando previsto dal regolamento interno;*
7. *di allegare il Piano in oggetto al bilancio di previsione pluriennale 2022-2024.”*

Visti i pareri favorevoli resi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 8/6/90, n.142, come introdotto nella Regione Siciliana dall'art.1, comma1, lett i) della l.r. n.48/91 e successi ve modifiche ed integrazioni:

Vista la legge 8/6/90, n.142, come introdotta nella Regione Siciliana dalla legge regionale n.48/91, e successive modifiche ed integrazioni;

Sentiti gli interventi sommariamente riportati nella parte narrativa del presente atto;

Visto l'esito della votazione in narrativa riportato;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

### **DELIBERA**

1. di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024” di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;

2. di dare atto che a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
3. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
4. i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all'ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
5. le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione;
6. di provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto secondo quando previsto dal regolamento interno;
7. di allegare il Piano in oggetto al bilancio di previsione pluriennale 2022-2024.

\*\*\*\*\*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e 31 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, tenuto conto che la sala consiliare non è dotata di apparecchiature di registrazione, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
SANFILIPPO MARCO**

**Il Consigliere Anziano  
Fto Dott.ssa Giuseppa Gemmellaro**

**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Linda Piazza**

Verbale firmato digitalmente

---

---