COMUNE DI NICOLOSI
UFFICIO TRIBUTI

Data 23 settembre 2014.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
Scadenza versamento acconto (16/10/2014)

Avviso

Il **16 ottobre 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate[1]:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	**2 per mille**
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	**2 per mille**
Beni-merce	**1,6 per mille**
Altri immobili	**1,6 per mille**

Il saldo dovrà essere corrisposto entro il 16 dicembre, con conguaglio sulla prima rata. Resta ferma la facoltà di versare il tributo in un'unica rata entro il 16 ottobre. La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 5,00

Sul tributo dovuto per abitazione principale e relative pertinenze non è prevista alcuna detrazione.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing;*
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F890) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali
3960 – TASI su aree fabbricabili
3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.nicolosi.ct.it

Il Funzionario Responsabile TASI

[1] Si vedano:
- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 31/7/2014, con cui è stato approvato il regolamento della TASI;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 39 in data 4/9/2014, con cui sono state approvate le aliquote TASI.