



## COMUNE DI NICOLOSI

Città Metropolitana di Catania

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Servizio LL.PP.)

P.zza Vittorio Emanuele – CAP 95030 Nicolosi (CT) Tel. +39 095 7917011 - Fax: +39 095 911187\_

<http://www.comune.nicolosi.ct.it/> e-mail: [lavoripubblicinicolosi@gmail.com](mailto:lavoripubblicinicolosi@gmail.com)

P.E.C.: [protocollo@pec.comunenicolosi.it](mailto:protocollo@pec.comunenicolosi.it)

<https://maletto.traspare.com>

# BANDO DI GARA

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA INTERNA ED ESTERNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO MONTI ROSSI SITO NEL COMUNE DI NICOLOSI (CT) CUP: J41H04000090006 – CIG: BA5D12FE4D</b> |
|-----------------|--|

## 1) PREMESSE

Con determina dell'Area 6 n. 125 del 24.10.2025 il Comune di Nicolosi (CT), ha determinato di affidare i lavori di riqualificazione urbana dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo Monti Rossi sito nel comune di Nicolosi ai sensi dell'art.70 del D.Lgs n.36/2023, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 dello stesso decreto;

Che l'art. 62 del Dlgs 36/2023 regola le aggregazioni e centralizzazione delle committenze dove al comma 2 stabilisce che per effettuare le procedure di affidamento importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;

Che le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, fatto salvo quanto previsto dal comma 1 dell'art.62 del d. lgs n.36/2023, ricorrono per attività di committenza ausiliaria, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 del decreto su esposto, a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate;

Che il comune di Maletto in data 01.02.2024 è stata qualificata stazione appaltante con livelli di qualificazione SF2 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC, quale stazione appaltante qualificata, codice AUSA. 0000162854;

Che con delibera di G.M. n. 89 del 30.05.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo Monti Rossi sito nel comune di Nicolosi dell'importo complessivo di € 882.000,00 di cui € 64.719,70 per lavori ed € 241.280,30 per somme a disposizione;

Che in data 01.10.2025 è stato sottoscritto l'accordo tra parti tra il comune di Maletto (stazione appaltante qualificata) e il Comune di Nicolosi (stazione appaltante non

qualificata) per l'espletamento di procedure di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo Monti Rossi sito nel comune di Nicolosi;

Vista la determina del Segretario Comunale del comune di Maletto n. 06 del 10.02.2026 con la quale è stato nominato, il Dott. Ing. Angelo Lupica C., responsabile del procedimento per le fasi di gara, verifica, e aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice – Dlgs. 36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://maletto.traspare.com> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il progetto è finanziato con la L.R. del 12 agosto 2024, n.25, art.43, comma 2, allegato 8, recante "Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 37 del 16 agosto 2024;giusto D.D.G. 2476 del 09/11/2025

## **2) PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 36/2023 (di seguito indicato come "Nuovo Codice"), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

## **3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

TIPO DI AFFIDAMENTO: Appalto di lavori

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Nicolosi (CT).

## **4) STAZIONE APPALTANTE:**

**Comune di Nicolosi (CT)**

P.zza Vittorio Emanuele – CAP 95030 Nicolosi (CT) Tel./Fax: +39 39 095 7917011

PEC: [protocollo@pec.comunenicolosi.it](mailto:protocollo@pec.comunenicolosi.it)

Codice NUTS: **ITG17**

## **5) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Comune di Maletto:**

Via Armando Diaz 33 – 95035 Maletto (CT) Tel. 095 7720630

PEC: [area\\_tecnica@malettopec.e-etna.it](mailto:area_tecnica@malettopec.e-etna.it)

Codice NUTS: **ITG17**

## **6) DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

La documentazione inerente alla presente gara è disponibile sulla piattaforma telematica di questa stazione appaltante e comprende:

- 1)** *Bando di gara;*
- 2)** *Disciplinare di gara;*
- 3)** *Mod. 1\_ Domanda di partecipazione;*
- 4)** *Mod. B\_ Schema offerta economica - temporale;*
- 5)** *Documento di gara unico europeo (DGUE);*
- 6)** *Elaborati di progetto;*
- 7)** *Mod.2 dichiarazioni;*
- 8)** *Mod.2BIS\_2TER;*
- 9)** *Modello Protocollo di Legalità;*
- 10)** *Mod. Integrità;*
- 11)** *Manuale operativo – Procedura OEPV;*

## 7) CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

## 8) COMUNICAZIONI:

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma di gara.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

## 9) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la riqualificazione urbana dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo Monti Rossi sito nel comune di Nicolosi;

Ulteriori informazioni sul servizio possono essere assunte dal capitolato d'appalto allegato alla documentazione di gara.

**CPV** (Common Procurement Vocabulary): **45454000-4** Lavori di riqualificazione urbana

### Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

## 10) DURATA DELL'APPALTO:

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **giorni 240 (duecentoquaranta/00)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 11) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo, posto a base d'appalto è distinto come segue:

|   |                     |
|---|---------------------|
| IMPORTO TOTALE LAVORI                                   | € 640.719,70        |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso               | € 12.395,77         |
| Costi Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso | € 46.872,15         |
| <b>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>         | <b>€ 581.451,78</b> |

### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

| Lavorazioni                                      | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo Euro | classe | %     | Indicazioni speciali ai fini della gara |                                       |
|--|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|-------|---|---------------------------------------|
|  |           |                                     |              |        |       | Prevalente o scorporabile               | Subappaltabile                        |
| Rifacimento superfici sportive in erba sintetica | OS6       | SI                                  | € 522.003,40 | II     | 81,47 | Prevalente                              | Nei limiti fissati dal D.Lgs. 36/2023 |

|   |     |    |              |   |        |              |                                       |
|---|-----|----|--------------|---|--------|--------------|---------------------------------------|
| Raccolta e smaltimento acque, impianto di irrigazione | OG6 | NO | € 118.713,30 | I | 18,53  | Scorporabile | Nei limiti fissati dal D.Lgs. 36/2023 |
| TOTALE  |     |    | € 640.719,70 |   | 100,00 |              |                                       |

## 12) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Corrispettivo sarà così determinato: **A MISURA**.

## 13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

## 14) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti di seguito.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Requisiti di ordine generale: | <p>Conformemente agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".</p> <p>- Il partecipante dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n° 36/2023</p>   |
| Qualificazione professionale: | <p>- Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, o presso i competenti ordini professionali per attività analoga all'oggetto dell'appalto; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto;</p> <p>- Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero sia:<br/> <b>OS 6 classifica II;</b><br/> <b>OG 6 classifica I;</b></p> |

## 15) AVVALIMENTO:

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale anche mediante ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Dlgs 36/2023

*L'ausiliaria deve:*

- a) possedere i requisiti previsti nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

*Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:*

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.;

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **16) SUBAPPALTO:**

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lett. c) del Codice, indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito

operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

#### **17) GARANZIA PROVVISORIA:**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo e precisamente di importo pari ad € **12.814,39**, avente come beneficiario la STAZIONE APPALTANTE.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

#### **18) GARANZIA DEFINITIVA:**

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **19) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:**

I concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **77,00** (euro settantasette/00), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

#### **20) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale del Comune di Maletto a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <https://maletto.traspare.com>

#### **21) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE**

|  |  |
|--|--|
| <b>Data inizio partecipazione:</b>                                     | 11 Febbraio 2026 14:00:00                |
| <b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti e presa visione:</b> | 09 marzo 2026 14:00:00                   |
| <b>Data scadenza:</b>  | 13 marzo 2026 14:00:00                   |
| <b>Data apertura buste:</b>  | da definire con successiva comunicazione |

#### **22) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sottoindicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito indicati.

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna

offerta tecnico-economica come segue:

| Elementi di valutazione              | Punteggio massimo |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>          | 90                |
| <b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b> | 10                |
| <i>TOTALE</i>                        | <b>100</b>        |

### **23) REVISIONE PREZZI:**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al *cinque per cento*, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'*ottanta per cento* della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati all'art. 60 comma 3 lett. b del codice.

### **24) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:**

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

### **25) ALTRE INFORMAZIONI:**

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

### **26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Catania, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### **27) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.



Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante e sulla piattaforma informatica trasparente raggiungibile tramite il link: <https://maletto.traspare.com> , nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

#### **28) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice è:  
*il Dott. Ing. Angelo Lupica C. email: [lavoripubblicinicolosi@gmail.com](mailto:lavoripubblicinicolosi@gmail.com) – pec: [protocollo@pec.comunenicolosi.it](mailto:protocollo@pec.comunenicolosi.it) – Cell: 3341124408*

#### **29) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI GARA:**

**Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara**, ai sensi dell'art. 31 del Codice è: ai sensi dell'art. 31 del Codice è:  
*il Dott. Ing. Angelo Lupica C. – [areatecnica@comune.maletto.ct.it](mailto:areatecnica@comune.maletto.ct.it) – pec: [angelo.lupica@pec.it](mailto:angelo.lupica@pec.it) – cell: 3341124408*

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Dott. Ing. Angelo Lupica C.)

.....