



COMUNE DI NICOLOSI - CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

COD.FISCALE 00147070874

Verbale della Commissione di gara per la concessione in uso a titolo oneroso
del museo della civiltà contadina

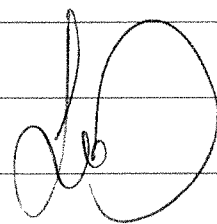
L'anno duemilaventisei del mese di marzo nel giorno ventisette alle ore 10:15
presso i locali dell'Area 1 del Comune di Nicolosi, si riunisce la Commissione
nominata con determina n.66 Area 1 del 24/03/2026 allo scopo di procedere alla
disamina e approvazione delle offerte per la concessione a titolo oneroso
della gestione del museo della civiltà contadina di Nicolosi sito in Nicolosi
via Garibaldi n.58

La Commissione come stabilito dalla citata Determina n.66/2026, risulta co-
stituita da

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Dr Dispinzeri Luigi - Presidente | presente |
| 2. | Ing. Moschetto Grazia - Membro | presente |
| 3. | Ing. La Verde Oriana - Membro | presente |
| 4. | Sig.ra Rizzo Anna - segretario verbalizzante | presente |

Il Presidente alle ore 10:25 dichiara aperta la seduta. I componenti la
Commissione, previa comunicazione a accettazione della nomina, convocati per
la data odierna, tutti presenti, dichiarano preliminarmente ai sensi e per
gli effetti del DPR n.445 del 28/12/2000 di non incorrere in alcuna delle
cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi rispetto alle operazioni
di gara.

PREMESSO che con determinazione n° 25 del 03/02/2026 veniva avviata la procedura di indizione gara con procedura in RDO con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per la concessione in uso a titolo oneroso, per la durata di anni sei (6), della "casa museo della civiltà contadina" di proprietà del comune di Nicolosi;



CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 05/03/2026 alle ore 24.00 giusta certificato di pubblicazione dell'avviso di gara all'albo pretorio del 03/03/2026;



PRESO ATTO che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte in seguito alla manifestazione di interesse, sono pervenute al protocollo dell'Ente n.tre plichi chiusi e sigillati con prot.4317 del 05/03/2026, prot.n.4080 del 03/03/2026, prot.n.4019 del 03/03/2026



Il Presidente alle ore 10:30 procede unitamente ai Membri della Commissione alla visione delle tre buste pervenute in forma di plico sigillato di cui ai protocolli citati e ne verifica la sigillatura originale. Viene stabilito di aprire le buste in ordine di numero protocollo di arrivo.

Constatato che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala

Si procede all'apertura dell'offerta protocollo n.4019 del 03/03/2026: risulta presentata dal soggetto Chillemi Angelica n.q. di Legale Rappresentante della

pro Loco Etna di Nicolosi con sede legale in Nicolosi via G.Marconi n.250 -

p.iva 93234500879

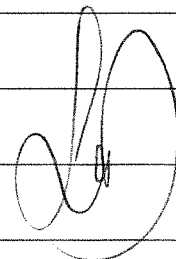
Si prosegue con l'apertura della busta contenente la documentazione ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito: AMMESSO

SI PROVEDE alla lettura ad alta voce del valore offerto, che di seguito si riporta: EURO duemilacentodieci

Si procede all'apertura dell'offerta protocollo n.4080 del 03/03/2026: risulta presentata dal soggetto Associazione ONLUS i Cavalieri di Santanicola con sede legale in Nicolosi SP Nicolosi-Belpasso n.241 c.fiscale 93164940871

Si prosegue con l'apertura della busta contenente la documentazione ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito: AMMESSO

SI PROVEDE alla lettura ad alta voce del valore offerto, che di seguito si riporta: EURO tremilaseicento



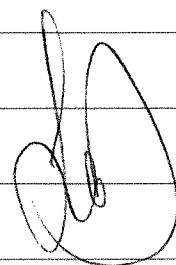
Si procede all'apertura dell'offerta protocollo n.4317 del 05/03/2026: risulta presentata dal soggetto Caruso Grazia con sede

c.fiscale NON PRESENTE , RELAZIONE NON PRESENTE.

Si prosegue con l'apertura della busta contenente la documentazione ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito: NON AMMESSO in quanto non in possesso dei requisiti previsti dall'art.8 dell'Avviso che cita testualmente: "Art.8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Alla selezione pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e risulti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Associazioni del Terzo Settore e imprese singole e/o associate che abbiano negli atti societari (o statuto) quale scopo la promozione e la valorizzazione del territorio, la gestione di musei e/o servizi turistici (finalità di promozione sociale, di valorizzazione della realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, turistiche ed enogastronomiche).

1. Possesso di tutti i requisiti morali e di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;



In caso di operatori riuniti, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Il possesso del citato requisito deve essere dichiarato dal concorrente all'interno della domanda di partecipazione."

NON SI PROVEDE alla lettura del valore offerto

A questo punto completata la disamina delle offerte si procede alla lettura delle relazioni corredate alle offerte presentate.

La Commissione dopo ampia discussione ritiene l'offerta della Associazione ONIUS i Cavalieri di Santanicola con sede legale in Nicolosi SP Nicolosi-Belpasso n.241 c.fiscale 93164940871 , la più idonea ed economicamente vantaggiosa per l'Ente e approva la definizione del canone annuo in tremilaseicento euro annui per il periodo di anni sei a decorrere dalla data di stipula della concessione.

Alle ore 11:35 del 27/03/2026 non essendovi altri rilievi, il verbale viene letto seduta stante approvato e sottoscritto dai presenti

Ing La Verde Oriana

Ing Grazia Moschetto

Dr Dispinzeri Luigi

Sig.ra Rizzo Anna

Orlando Verde
Grazia Moschetto
Dr Dispinzeri
Anna Rizzo

